

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„УСЛУГА“

Број 856
21.06.2022 год.

ПРИБОЈ

ИЗВЕШТАЈ

О РАДУ И ФИНАНСИЈСКОМ ПОСЛОВАЊУ ЗА 2021. ГОДИНУ

Пословно име: **ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УСЛУГА" ПРИБОЈ**
Седиште: ПРИБОЈ
Претежна делатност: 3600
Матични број: 07155760
ПИБ: 101009793
ЈБК: 83112
Надлежно министарство /надлежни орган јединице локалне самоуправе:
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре/ Скупштина
општине Прибој

Прибој, МАРТ 2022.године

JKП „Услуга“ Прибој свој рад организује је у три радне јединице и шест служби и то:

РЈ Водовод и канализација

- Служба за одржавање водовода и канализације и водоинсталатерске услуге
- Служба постројења за пречишћавање воде за пиће

РЈ Јавне комуналије и изношење смећа

- Служба за комуналне послове
- Служба транспортне механизације и изношење смећа

РЈ Заједничке службе

- Служба правних и општих послова
- Финансијско-комерцијална служба

РЈ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА И ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ВОДЕ

Радна јединица Водовод и канализација организована је у две службе и то:

1. Постројење за пречишћавање воде за пиће
2. Служба за одржавање водовода и канализације

У оквиру радне јединице у 2021. години обављени су следећи послови:

- Захватање и транспорт сирове воде
- Пречишћавање сирове воде са интерном контролом квалитета
- Дистрибуција чисте воде до потрошача
- Одвођење и периодична контрола квалитета испуштених фекалних вода
- Одржавање дистрибутивног система и система за пречишћавање
- Реконструкција и одржавање водоводне и канализационе мреже, израда нових прикључака и друге послове који су обухваћени оперативним планом радне јединице за 2021. годину

Количине захваћене, испуштене и фактурисане воде за 2021. годину

- захваћена вода на изворишту.....	1.673.340 м ³
- фактурисана вода.....	708.120 м ³
- грађани.....	547.247 м ³
- привреда, школе и вртићи.....	160.873 м ³

Разлика између захваћене и испоручене количине воде настала је због дотрајале дистрибутивне мреже, коришћења воде за техничке потребе Постројења за пречишћавање воде, јавне потрошње, неисправних мерних инструмената као и нелегалне потрошње воде.

На Постројењу за пречишћавање воде за пиће се свакодневно и континуирано обавља процес пречишћавања и дезинфекције воде за пиће. У лабораторији предузећа се свакодневно, у складу са техничким могућностима и расположивом опремом, врши интерна контрола квалитета воде (основни преглед).

Екстерну контролу квалитета воде из градског водовода и са Постројења, према закону а на основу спроведене јавне набавке, обавља Завод за јавно здравље Ужице. У оквиру екстерне контроле у 2021. години урађено је 36 физичко-хемијских, 36 микробиолошких и 4 биолошке анализе сирове воде, као и 4 биолошке анализе воде

после таложења и 4 биолошке анализе воде после филтрације. Такође урађено је 216 физичко-хемијских, 216 микробиолошких и 4 биолошке анализе воде за пиће.

Према резултатима наведених анализа у 2021. години вода за пиће је одговарала критеријумима који су прописани Правилником о хигијенској исправности воде за пиће.

Завод за јавно здравље из Ужица у складу са законском регулативом је контролисао и квалитет испуштених отпадних вода у водоток Лима на контролним местима у Новом Прибоју и Старом Прибоју 4 пута у 2021. години као и квалитет испуштених отпадних вода са Постројења за пречишћавање воде, такође 4 пута у 2021. години.

У 2021. години Рударско геолошки факултет из Београда израдио је Елаборате о одређивању зона санитарне заштите изворишта Челице и Бјеличковица који су неопходни за добијање Решења о одређивању зона санитарне заштите изворишта од стране Министарства здравља.

У току године због грмљавина, електричног пражњења, и преднапона, долазило је до кварова опреме на систему за даљинско управљање дотоком сирове воде са Водостана ХЕ Бистрица као и опреме за аутоматику у пумпним и бустер станицама којих у систему водоснабдевању има 9. Сви кварови отклоњени су у најкраћим роковима тако да су прекиди водоснабдевања потрошача у висинским зонама били минимални. Проблем представља и то што регулационом опремом на водостану није могуће благовремено регулисати потребни доток сирове воде, због честих промена режима рада ХЕ Бистрица.

Урађен је и Пројекат за реконструкцију, односно замену комплетног цевовода сирове воде са припадајућом хидромашинском опремом на деоници од изворишта Бјеличковица до главне шахте и чворишта на Кратовској реци. Неопходно је што пре обезбедити средства за реализацију овог пројекта како би се квалитетна вода поменутог изворишта у потпуности укључила у систем.

У 2021. години није добијана очекивана сагласност и одобрење од Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије за финансирање и извођење пројекта реконструкције Постројења за пречишћавање воде – 1. фаза

ЈКП Услуга Прибој је у 2020. години Министарству пољопривреде шумарства и водопривреде поднела захтев уз сву потребну документацију за издавање – обнављање Лиценце са новим роком важности за обављање послова снабдевања водом за пиће системом јавног водовода. Иако је захтев поднет у фебруару 2020, године због настале КОВИД 19 ситуације, одговор-лиценцу са новим роком важности од 5 година добили смо надлежног министарства тек у марту 2022. године.

Још 2018. године на главном цевоводу за Прибојску Бању у месту Соковићи, због померања тла-клизишта, замењено је око 90 метара главног цевовода, али и поред тога због све чешћег померања тла-клизишта, у 2021. години интервенисано је три пута на истом месту.

Услед извођења радова на путу Кокин Брод – Прибојска Бања, 2А реда број 194, извођач радова Путеви Нови Пазар оштетили су 236 метара водоводне цеви Ø 90мм и пратећег сигналног кабла за снабдевање водом грађана Сувог поља, Раковића и Пантовића. ЈКП Услуга Прибој је оштећену деоницу заменила новим ПЕ ДН 90 ПН 10 цевима и поставила нови пратећи сигнални кабл.

Радна јединица Водовод и канализација је у 2021. години свакодневно обављала послове текућег одржавања и многобројне интервенције на објектима водовода,

канализације и Постројења за пречишћавање воде , који су обухваћени оперативним планом од којих издвајамо:

- Отклоњен је 731 квар на цевоводу воде за пиће, различитих пречника, и интервенисано 475 пута на отклањању запушења фекалне канализације.
- Извршен је ремонт 5 пумпи и виклована 3 електромотора пумпи за воду у систему висинских зона.
- Замењено је 42 водомера пречника 13мм – 150мм
- Замењено је око 550м ПЕ цеви на различитим локацијама у градском и приградском подручју пречника 1/2'' до 2''.
- Ремонтван је део опреме за дезинфекцију воде.
- Ремонтвана је опрема за дозирање средстава за поправљање квалитета воде (дозир пумпе, резервоари за припремање хемикалија)

РЈ ЈАВНЕ КОМУНАЛИЈЕ

РЈ Јавне комуналије организована је у две организационе службе и то:

- Служба транспорта, механизације и изношења смећа.
- Служба за комуналне делатности

Изношење и депоновање смећа

У протеклој години на одржавању градске чистоће, ангажовано је 26 радника. Од транспортних средстава била су ангажована специјална возила и то: четири аутосмећарке, два аутоподизача, ФАП кипер 1414 СК са раоником и посипачем соли, аутоцистерна ФАП 1414 К, ровокопач Крамер-Т516 и комунални трактори „РОНДО“ и "ИСЕКИ“.

Кућно смеће из стамбених зграда и индивидуалних објеката са сакупљеним смећем са улица, тротоара и других јавних површина, одлаже се у контејнере који се свакодневно одвозе и празне на градску депонију. За одлагање смећа у градском подручју Прибоја, постављено је 27 отворених контејнера од 5-7м³, 8 контејнера од 8 м³ и 213 контејнера од 1,1м³.

У 2021 години ремонтвали смо 45 контејнера од 1.1м³ и извршена је надоградња 2 велика контејнера са 5м³ на 7м³.

За обављање услуга изношења смећа ангажовани су; 2 аутоподизача и 4 аутосмећарке, што је за наш град сасвим довољно. Велики проблем је што је возни парк стар (просечна старост наших специјалних возила је преко 24 године), а експлоатациони век специјалних возила у Србији је 8 година. Контејнери из градског подручја се празне 3-4 пута седмично.

У 2021. години урађено је:

- Аутосмећарка ФАП 1318; генерални ремонт задњих гибњева;
- Аутоцистерна ФАП 1414 К; генерални ремонт мотора
- Аутосмећарка WOLWO ФЛ6; генерални ремонт доносача смећа и хидрауличне инсталације,
- КРАМЕР Т516; ремонт предњег трапа, предње спољашње гуме и задње утоварне кашике,
- Аутоподизач /1/ ФАП 1213; генерални ремонт гибњева на задњој осовини
- Аутоподизач /2/; ФАП 1213; генерални ремонт гибњева на задњој осовини, и ремонт цилиндара за дизање контејнера,

- Теретно ФАП кипер 1414 СК; генерални ремонт посипача соли,
- Комунални трактор РОНДО; генерални ремонт ротационе косачице и посипача соли, као и код комуналног трактора „ИСЕКИ“.
- Аутофекалац „ВОМА“ Мерцедес-2635, генерални ремонт хидрауличне инсталације као и комплет усисног црева за пробијање канализације.

Због промене закона о Безбедности саобраћаја, који се односи на комунална специјална возила, морали смо поново на сваком возилу уградити тахографе и добити одговарајуће сертификате, а који су потребни као услов код регистрације возила што је изискивало и веће финансијске трошкове.

И у прошлој години у оквиру пројекта "еколошки двоглед" – прекограничне сарадње општине Прибој и Рудо, наставили смо сарадњу око одвожења смећа.

Зимска служба овог предузећа одговорила је свим захтевима у складу са расположивим техничким и људским капацитетима. Потрошено је 65 тона индустријске соли, 20м³ каменог агрегата и 1 тона калцијум хлорида.

За разлику од претходне године, ове зиме је било више дана са температурама испод 0С°, али и у таквим околностима нисмо имали проблема да благовремено реагујемо расположивим техничким и људским ресурсима.

Сметња бољем чишћењу у зимском периоду представљају и даље паркирана возила на местима која нису предвиђена за то, тако да наша специјална возила у тим улицама нису могла детаљније очистити снег. То се односи превасходно на улице: 12. Јануар, Вука Караџића, Лимске од електродистрибуције до занатског центра "Водовод"

Министарство екологије и животне средине донирало је 120 еколошких (пластичних) контејнера од 1,1 м³ као и 130 комада пластичних канти од 240л. Контејнере и канте смо распоредили на одређеним локацијама на градским и приградским насељима водећи рачуна да на тим локацијама грађани не користе пећи за грејање на чврсто гориво.

Тренутно на депонију поред нашег предузећа смеће довозе и ЈКП „3 Септембар“ из Нове Вароши, а од прошле године и ЈКП „ЛИМ“ Пријепоље. Због изузетно велике количине отпада која долази на градску депонију из Пријепоља је (знатно више него из Прибоја и Нове Вароши), енормно су се повећали трошкови за санирање депоније. Због знатно повећаног обима депоновања смећа, предузимају се хитне мере, како би се предвиђена трансфер станица "Бањица" за три општине (Прибој, Пријепоље, Нова Варош) што пре оспособила својој намени.

Одржавање градске хигијене

Одржавање јавне хигијене вршено је према Програму одржавања чистоће јавних површина у Прибоју за 2021. годину. Програм предвиђа врсту и обим послова, затим јединичне цене и опредељује обим средстава за ове послове. На одржавању градске чистоће и зеленила, стално је ангажовано 13 радника, 3 возача, једна аутоцистерна, један аутоподизач за одвоз отпада са јавних површина, један комунални трактор "Рондо" са прикључцима за кошење траве, чишћење – усисавање улица, раоником за снег и посипачем соли и један комунални трактор "ИСЕКИ" са посипачем соли и раоником за снег. По потреби, ангажовала се и друга механизација, машине и радници из других радних јединица.

Ручно се чистила 41 улица (оба дела града) и Бања, као и друге јавне површине, према оперативном плану који је направљен на основу „Програма одржавања чистоће општине Прибој“.

У току године ангажовани су радници на јавним радовима одржавања јавне хигијене, преко Општине Прибој, што је у великој мери допринело бољем квалитету и већем обиму наших услуга.

У зимском периоду, радници чисте снег са тротоара улица и мостова, прилаза висећим мостовима, стрмих и уских улица, ослобађају пешачке прелазе, раскрснице и сливничке решетке, ручно посипају со. Такође обављају и све друге послове како би се осигурао безбедан саобраћај пешака и моторних возила током зиме.

Укупна површина за чишћење је 147.679м², и чисти се различитим недељним и месечним интезитетима у складу са програмом чишћења и одржавања.

На одржавању јавне хигијене значајан фактор чине непосредни извршиоци али и комунална инспекција и сами грађани, који треба да посвете више пажње овој области у циљу очувања животне средине. Велики проблем нам представља што грађани стубне корпе постављене за одлагање ситног отпада, користе као контејнере за одлагање кућног смећа. Због тога што кесе са кућним смећем не могу да се одложе у тако мале корпе, смеће се расипа по околини, што оставља утисак да се град лоше и нередовно чисти.

И даље остаје проблем нерегулисаних одвода; олука, клима, површинских вода, лоше кишне канализације и паркираних возила, што директно утиче на извршење и квалитет нашег рада.

Само веће ангажовање и едукација грађана и свих одговорних, а посебно Комуналне инспекције, може допринети лепшем изгледу и чистијем граду. Морамо са жаљењем констатовати да је комунална дисциплина, еколошка свест, урбана и култура становања код многих грађана на ниском нивоу, што додатно повећава трошкове нашем предузећу и оснивачу.

Уколико сви схватимо значај здраве и чисте животне средине за очување здравља грађана, схватићемо и значај правилног одлагања отпада. Добра комунална дисциплина и правилно одлагање отпада директно утичу на смањење количине прикупљеног и одвеженог смећа а самим тим на трошкове нашег предузећа и оснивача, чистоћу и општи изглед града.

На **одржавању зелених јавних површина** делатност нашег Предузећа састојала се у чишћењу и грабљењу од смећа и отпада, кошењу травњака, резивању и сечи дрвећа, садњи, окопавању и заливању цвећа, окопавању и заливању ружа и перена на скверовима, окопавању и резивању украсног шибља и живе оgrade, уређењу појаса дуж шетних стаза, ригола, тротоара и др. Током 2021 године зелене површине су комплетно покошене пет пута, а неки травњаци у Немањиној улици кошени су 6, 7, па чак и 8 пута. И поред проблема са епидемијом успели смо у 2021 години да засадимо 3.500 садница сезонског цвећа у жардињере дуж главних улица у оба дела града, на такси штанду у Старом делу града и на кружном току код новог моста. Сва жива ограда је орезана два пута, а на неким местима и више пута, орезано је и на други начин интервенисано на 62 стабла, ради естетског обликовања круне и боље уочљивости саобраћајних знакова. Током 2021. године 44,00 часа коришћена је дуваљка за уклањање лишћа са тротоара, коловоза улица, зелених и слободних површина.

При одржавања зелених јавних површина, посебно кошења, велики проблем представља прекопавање јавних површина ради постављања подземних и надземних инсталација, конструкција и њихово одржавање. Неодговорни извођачи радова, односно лица која врше прекопавање јавне површине по завршетку радова прекопану површину не доводе у претходно стање у складу са условима и преузетим обавезама из издатог одобрења. Устаљена је пракса да по завршеним радовима земља, камење, грађевински материјал и други отпад остане растурен и расут по прекопаној јавној површини. Тако расут и растурен материјал угрожава безбедност наших радника, пролазника а постоји и објективна опасност да се оштете наше радне машине, паркирани аути и поломе стакла на околним објектима.

На решавању ових проблема, треба да се више ангажују инспекцијске службе, како би предупредили настанак било какве повреде и штете.

Пијачне услуге предузеће и даље пружа корисницима само у Старом делу града издавањем витрина и тезги у закуп, простора за продају робе и др. Код наплате пијачних услуга и плацарине, нисмо имали проблема са нашим корисницима. Истичемо проблем продаје ван пијаце (на околним улицама и тротоарима), мада имамо довољан број тезги и простора унутар пијаце, а што је предмет комуналних и тржишних инспекција и служби. Иако смо надлежним инспекцијама више пута указивали и тражили да заједнички решимо овај проблем - и даље се продаје испред пијаце.

Посебан је проблем „пијаца“ у новом делу града и продаја по улици тротоарима. И даље се бележи пад прихода од пијачне делатности због све мањег броја становника, а самим тим и мањег броја потенцијалних корисника и купаца, отварања продавница и супермаркета са бољом понудом и нижим ценама од оних које су на пијаци и могућношћу одложеног плаћања. Због пандемије и спровођења мера изолације ради сузбијања заразне болести, у 2021 години, дошло је до још већег пада прихода у односу на 2020 годину.

Погребне услуге током 2021 године, предузеће је пружало према насталим потребама за ову врсту услуга. Током 2021 године, пружили 8 пута услугу копања рака са затрпавањем. Из године у годину број захтева за копање се смањује, јер све више приватних предузетника пружа ову услугу. У овом сегменту наглашавамо потребу проналаска и одређивања нове локације за градско гробље.

РЗ ЗАЈЕДНИЧКЕ СЛУЖБЕ 2021. година

У оквиру РЗ Заједничке службе раде следеће службе:

- служба правних и општих послова,
- финансијско-комерцијална служба

Служба правних и општих послова у 2021. години

У служби правних и општих послова, обављени су послови који проистичу из Закона и нормативних аката предузећа, а везани су за делатности предузећа и у индиректној су вези са остваривањем планских задатака у предузећу.

Током 2021. године служба је обављала следеће послове:

- Израда општих и појединачних аката,
- израда Правила заштите од пожара,
- израда Програма основне обуке и провере знања запослених из области заштите од пожара;
- израда Листе категорија документарног материјала са роковима чувања;
- израда Правилника о начину евидентирања, класификовања, архивирања и чувања архивске грађе и документарног материјала;
- Јавне набавке: Спровођење поступка јавних набавки и поступака јавних набавки на које се не примењује Закон о јавним набавкама, израда конкурсне документације и објављивање на Порталу јавних набавки. Израда Плана јавних набавки за текућу годину, годишњег Извештаја о поступцима јавним набавкама за 2021. годину, као и извештаја о набавкама на које се закон не примењује.

ИЗВЕШТАЈ О СУДСКИМ ПОСТУПЦИМА У 2021. ГОДИНИ

У којима се ЈКП "УСЛУГА" Прибој појављује као тужилац, односно тужени

Парнични поступак

У току 2021. године ЈКП "Услуга" Прибој, заједно са великим бројем спорова који су започети претходних година, водило је 29 спорова пред Основним судом у Прибоју, у којима се, заједно са ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибоја, а неретко и са општином Прибој, најчешће појављује као тужена страна.

Тужбеним захтевима тражени су износи накнаде штете у укупној вредности од 13.874.049,96 динара без трошкова поступка и камате.

Правоснажним и извршним пресудама судова, ЈКП "Услуга" Прибој је, као солидарни дужник обавезно да на име накнаде нематеријалне штете, рачунајући и трошкове поступка, плати износа од 6.256.234,72 динара, не рачунајући камату.

Првостепеним пресудама ЈКП "Услуга" Прибој је, као солидарни дужник, обавезно да на име накнаде нематеријалне штете, а заједно са трошковима поступка, плати износ од 1.576.451,64 динара, не рачунајући камату.

На првостепене пресуде су уложене жалбе и у току је поступање другостепених судова по њима.

Одређени број спорова је још увек у току пред првостепеним судом.

Овако велики број спорова у којима је ЈКП "Услуга" Прибој тужена страна, узрокована је, пре свега недостацима Одлуке о комуналним делатностима, где нису на јасан начин дефинисане комуналне делатности, односно вршиоци комуналних услуга. Наравно, овде треба посебно напоменути и лошу праксу судова који а priori вршиоце услуга обавезују на накнаду штете, иако је упитан као правни, тако и чињенични основ.

Овакав однос и те како утиче на пословање ЈКП "Услуга" Прибој, што је познато и оснивачу.

ИЗВРШЕЊА

У току 2021. године, ЈКП "Услуга" Прибој, као извршни поверилац, поднео је неколико предлога за извршење, против физичких и правних лица, ради наплате потраживања насталих по основу извршних а ненаплаћених комуналних услуга, у укупном износу од 158.998,10 динара.

У Току је трајање извршних поступака.

- У циљу ефикасније наплате потраживања по основу неизмирених комуналних услуга у 2021. години, урађено је више Споразума о репрограмирању дуга са корисницима комуналних услуга по њиховим захтевима. На основу наведених споразума наплаћено је **175.434,46** динара.

У оквиру Службе правних и општих послова води се евиденција запослених у предузећу.

У табели испод приказана је динамика запослених:

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Ред .бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Бр.запослених на неодрђ.време	Бр.запосл.на одређ.време	Бр.ангажованих по осн.уговора /рад ван радног односа
1.	Стање на дан 31.12.2020.	77	6	16
2.	Одлив кадрова			
3.	Пензија	1		
4.	Завршетак стручне праксе			
5.	Пријем			1
6.	Стручна пракса			
7.	ППП			2
8.	Јавни рад			5
9.	Уговор о делу			12
10.	Уговор о раду			
11.	Стање на дан 31.12.2021.год,	76	8	18

Упоредни показатељи 2020. и 2021. године, указује на чињеницу да се број лица ангажованих на основу Уговора о раду није битније мењао.

У 2021. години, 5 радника је ангажовано на основу Уговора о обављању привремено – повремених послова, а 12 радника је ангажовано на спровођењу "Јавног рада".

Рад органа предузећа

Надзорни одбор

Надзорни одбор предузећа је у 2021. години одржао 5 седница. На седницама су разматрана питања из надлежности Надзорног одбора која су од непосредног значаја за делатност предузећа.

Финансијско-комерцијална служба

Просечна годишња инфлација у Србији за 2021.годину је износила 7,9%; средњи курс динара према евра је на крају 2021.године био 117,58; незапосленост је износила 9,8% приближно као и 2020.године; просечна нето зарада је за 2020.годину износила 500,24 евра, а за 2021. годину је 560,37 евра. Све ово указује на макроекономску стабилизацију у Србији. Количина фактурисане воде и канализације у односу на претходну годину је незнатно већа за 0,86%, а у односу на план мања је за 1,65%.

Табела 1. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОИЗВОДЊЕ И УСЛУГА

Ред број	Назив производа - услуге	Јед. мере	Остварено 2021	Остварено 2020	План 2021	Индекс 4/5	Индекс 4/6
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фактурисана вода и канализација	м ³	708.120	702.061	720.000	100,86	98,35
2	Изношење смећа	м ²	6.115.000	6.100.000	6.115.000	100,00	100,00
3	Одвоз смећа по турама	ком	456	355	450	128,45	101,33
4	Ручно чишћење улица	м ²	17.614.116	17.614.116	17.614.116	100,00	100,00
5	Прање улица	м ²	990000	965.900	1.000.000	102,49	99,00
6	Одвоз уличног смећа	тура	50	50	40	100,00	125,00
7	Кошење травњака	м ²	325.000	295.000	275.000	110,17	118,18
8	Испирање кишне канализације	час	45,50	43,50	40	104,59	113,75
9	Зимска служба	дан	152	152	151	100,00	100,66
10	Закуп тезги	ком	125	137	170	91,24	73,52
11	Рад Wome	час	34	38	35	89,47	97,14

Табела 2. ПРИХОДИ

у 000 динара

Ред.број	Назив производа услуге	Остварено 2021	Остварено 2020	План 2021	Индекс 3/4	Индекс 3/5
1	2	3	4	5	6	7
1	Приход од водовода и канализације	55.059	49.754	51.000	109,93	107,24
2	Приход од изношења смећа	55.901	53.651	54.000	104,19	103,52
3	Приход од јавних комуналија	25.350	24.290	23.500	104,36	107,87
4	Приход од пијаце	614	598	850	102,67	72,23
5	Приходи од рада Wome	551	566	600	97,73	91,83
6	Приход од погребних услуга	15	72	98	20,83	15,31
7	Приходи од осталих услуга	4.685	10.509	3.000	44,58	156,16
8	Приход од продаје робе	50	53	50	94,43	100
9	Остали пословни приходи	1.919	917	950	209	202
10	Приход од субвенција (јавни рад)	6.186	5.782	5.000	99,46	115,02
11	Финансијски приходи	1.958	584	600	335,27	326,33
12	Остали непоменути приходи	4.028	15.039	7.500	26,78	53,71
	УКУПНО:	156.316	161.815	147.148	96,60	106,23

Остварени приход у 2021.години мањи је од прихода у претходној години за 3,40% а већи од планираног за 6,23%.

Приход од пијаце има и даље тренд пада (још од 2015.године) али је у 2021.години имао благи раст у односу на 2020.годину за 2,67%.

Остале услуге (ред.број 7 у табели2.) имају индекс пада у односу на претходну годину од 55,42%.

Финансијски приходи износе 1.958.378,64 динара и већи су у односу на претходну годину, а највећим делом се односе на приходе од затезних камата и камата по судским извршењима.

У осталим непоменути приходима (редни број 12 у табели 2) налазе се приходи од потраживања која су исправљена у ранијим годинама, а наплаћена у 2021. години (3.322.480,71) као и остали непоменути приходи по основу накнада штета од осигурања, судских трошкова, приходи од продаје материјала.

Током 2021. године укупно се фактурисало правним лицима 90.716.953,34 динара, а грађанима је фактурисано 69.727.797,77 динара.

Највећи дужници су Општина Прибој – 56.722.318,31 дин. (дуг већи у односу на претходну годину за 41,97%), буџетски корисници – 27.559.776,06 дин. (повећање за 12,82%) ФАП Лим у стечају – 18.123.745,73 дин, Дирекција за изградњу града 14.525.232,00 дин. Фап Корпорација 10.815.254,11 дин, плус дуг на име утужења у износу од 4.114.304,64 дин, Индустијски паркови 7.150.482,16 дин., Градска спортска дворана – 4.095.510,31 дин. и Медицински центар 3.871.336,33 дин.

Обавезе према добављачима износе 8.532.066,90 динара, што је за 19,95% мање него у претходној години.

Дуг за електричну енергију износи 682.132,95 дин и смањен је у односу на претходну годину за 48,05%, самим тим што су обавезе по репрограму измирене. Дуг за гориво износи 588.491,00 дин. Обавезе према Заводу за јавно здравље су 1.025.894,30 динара. Износ дуга према Министарству пољопривреде и заштите животне средине за накнаду за коришћење вода и испуштене воде – 8.985.992,71 динара.

Укупни расходи предузећа у 2021. години већи су за 4,21% у односу на претходну годину, а у односу на план за 2,82%.

Обавеза за порез и доприносе из зарада и на зараде за дуг из претходног периода још увек није регулисан споразумом о репрограму са Пореском управом.

Укупне обавезе по свим основама су више у односу на претходну годину за 3,21%) и износе 136.861.343,11 динара.

Табела 3. РАСХОДИ

у 000 динара

Ред бр.	Врста трошка	Остварено 2021	Остварено 2020	План 2021	Индекс 3/4	Индекс 3/5
1	2	3	4	5	6	7
I	Набавна вредност продате робе	45	49	400	91,84	11,25
II	Расходи материјала	18.421	17.224	20.870	106,95	88,26
1	Трошкови хемикалија за третман воде	740	634	520	116,72	142,31
2	Трошкови водоводног материјала	520	867	2.500	59,97	20,80
3	Трошкови канцеларијског материјала	202	241	290	83,82	69,65
4	Трошкови аутоделова	1.021	680	850	150,15	120,12
5	Трошкови гума	797	528	600	150,95	132,83
6	Трошкови садног материјала	151	113	250	133,62	60,4
7	Трошкови посебних материјала	312	645	940	111,47	76,49
8	Трошкови ХТЗ опреме	647	596	600	108,58	107,83
9	Трошкови осталог материјала	462	581	420	9,47	13,09
10	Трошкови горива	7.711	6.665	7.200	115,69	107,09
11	Трошкови мазива	573	477	500	120,12	114,6
12	Трошкови ел. енергије	5.285	5.187	6.200	101,89	85,24
III	Трошкови зарада	72.455	67.143	72.019	107,91	100,6
IV	Трошкови осталих примања	14.214	12.088	12.428	117,58	114,37
1	Трошкови уговора (о делу)			60		726
2	Трошкови уговора о ППП и стручна пракса	10.420	8.453	8.600	123,26	121,16
3	Трошкови накнада упр. и надз. одбора	279	257	267	108,56	104,49
4	Трошкови јубиларних награда	249	622	141	40,03	176,59
5	Трошкови солидарне помоћи	1.835	1.385	1.500	132,49	122,33
6	Трошкови отпремнина	172	205	360	83,90	47,77

7	Трошкови превоза на посао	985	991	1.200	99,39	82,08
8	Трошкови службеног пута	116	115	200	100,87	58
9	Остала давања	158	60	100	263,33	158
V	Трошкови производних услуга	6.136	6.761	11.430	90,75	59,15
1	Трошкови телефона и поштан. услуга	764	733	730	104,23	104,65
2	Трошкови одржавања возила	1.443	1.546	2.800	51,53	55,21
3	Трошкови одржавања пумпи	372	481	600	77,34	62,00
4	Трошкови баждарења водомера	73	64	150	114,06	48,66
5	Трошкови одржавања депоније	1.072	340	1.500	315,29	71,46
6	Трошкови осталог одржавања	999	2.414	2.200	41,38	45,41
7	Трошкови прегледа воде	1.372	1.121	1.450	122,39	94,62
8	Трошкови осталих услуга	40	62	2.000	64,52	2,00
VI	Трошкови амортизације	3.258	3.650	3.500	89,26	93,08
VII	Трошкови дугорочних резервисања	653	669	600	97,61	108,83
VIII	Нематеријални трошкови	2.997	4.651	4.260	64,43	70,35
1	Трошкови непроизводних услуга	796	2.683	2.000	29,67	39,80
2	Трошкови репрезентације	122	129	250	94,57	48,80
3	Трошкови премије осигурања	946	783	900	120,82	105,11
4	Трошкови платног промета	215	161	160	133,54	134,75
5	Трошкови регистрације возила	87	78	100	111,54	78,00
6	Накнада за кориш.и заштиту вода	618	539	600	114,66	103,00
7	Остали нематеријални трошкови	213	278	250	76,62	85,20
IX	Финансијски расходи	884	392	1.000	225,51	88,40
X	Остали расходи	31.988	32.320	20.400	98,97	156,8
	УКУПНИ РАСХОДИ:	151.051	144.947	146.907	104,21	102,82

У табели 3. Расходи под бројем II/4 имамо повећање трошкова аутоделова у односу на претходну годину за 50,15% а у односу на план за 20,12%; под бројем II/5 трошкови гума су се такође повећали у односу на претходну годину за 50,95% а у односу на план за 32,83%; трошкови горива имају тенденцију раста у односу на прошлу годину за 15,69% и у односу на план за 7,09%, а у табели II/12 видимо благо повећање трошкова електричне енергије за 1,89% у односу на претходну годину, али и смањење за 14,76% у односу на план.

По основу споразума са Општином Прибој у реализацији мера активне политике запошљавања ангажовано је 12 лица на спровођењу јавног рада током 2021 године.

Због наведених уговора трошкови у табели 3 под редним бројем IV/2 виши су од планираних

Ради ублажавања неповољног материјалног положаја запослених у стамбено-комуналној делатности, на предлог гранског синдиката и Владе РС исплаћена је помоћ свим запосленим у износу од 17.000,00 динара, а то су трошкови у износу од 1.751.000,00 исказани у табели 3 под IV/5

Табела 4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Трошкови запослених	У динарима				
	Реализација 2021,	Реализација 2020	План 2021.	Индекс 3/4	Индекс 3/5
2	3	4	5	6	7
Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	45.385.375	41.950.953	44.292.132	108,18	102,46
Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	62.135.267	57.556.381	61.745.308	107,95	100,63
Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	72.455.354	67.143.171	72.019.727	107,91	100,60
Број запослених по кадровској евиденцији	84	83	83		
Накнаде по уговору о делу					
Број примал.накнаде по угов.о делу					
Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	9.984.550	8.453.361	8.600.000	118,11	116,09
Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	17	19	19		
Накнаде физ. лица -остали уговори					
Број примал. - остали уговори					
Накнаде члановима надзорног одбора	279.200	256.610	267.528	108,98	104,36
Број чланова надзорног одбора	3	3	3		
Превоз запослених на посао и са посла	984.850	990.504	1.200.000	99,43	82,07
Дневнице на службеном путу	111.064	109.590	180.000	101,34	61,70
Накнада трошкова на сл.путу	4.770	5.740	20.000	83,10	23,85
Отпремнина за одлазак у пензију	171.836	204.974	360.000	83,83	47,65
Број прималаца	2	2	4		
Јубиларне награде	248.712	622.337	141.000	39,96	176,39
Број прималаца	3	17	5		
Помоћ радницима и породици радника	1.834.696	1.385.000	1.500.000	132,46	122,31

5. ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ

Укупан приход	156.317.027,09 динара
Укупан расход	151.051.274,34 динара
<hr/>	
ДОБИТ пре опорезивања.....	5.265.752,75 динара
Одложени порески расход периода	956.637,80 динара
Нето добитак	4.309.114,95 динара

Добитак пре опорезивања представља разлику укупних прихода и укупних расхода у пословној години, онако како су ти расходи и приходи утврђени по рачуноводственим прописима. Због различитих правила за утврђивање рачуноводственог добитка и опорезивог добитка у пореском билансу имамо исказан одложени порески расход периода, јер је обрачуната рачуноводствена амортизација мања од обрачунате пореске амортизације.



ДИРЕКТОР

Жељко Јечменица, дипл. инж. маш.